

Plats och tid Hasselagården, 8:30 – 13:00

Beslutande Michael Wallin (M), ordförande
Stig Jonsson (S)
Eva Andersson (SD)
Johan Norrby (Nop)
Monica Olsson (S)

Övriga deltagare Mattias Klint (M)
Carin Walldin TF VD, sekreterare
Ken Ehnberg, facklig representant
[REDACTED] områdesansvarig östra, tid: 10:00-13:00
[REDACTED], områdesansvarig västra, tid: 10:00-13:00

Underskrifter

Sekreterare



Carin Walldin

Ordförande



Michael Wallin

Justerande



Johan Norrby

Paragrafer 69 – 81

ANSLAG/BEVIS

Organ Nordanstigs Bostäder AB

Sammanträdesdatum 2024-04-24

Styrelseprotokollet finns på
Nordanstigsbostader.se samt
anslaget på Nordanstig.se




Förvaringsplats för
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

§ 69

NÄRVARO

Johan Norrby ersätter Ulla Nilsson.

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande  | Justerare  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

§ 70

JUSTERARE

Styrelsen beslutade
Att utse Johan Norrby som justerare.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 71

GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Styrelsen beslutade

Att godkänna dagordningen.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 72

FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Protokoll från 2024-03-27, bilaga 1.

Styrelsen beslutade

Att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 73

INFORMATION FRÅN TF VD

TF VD informerar

- Meddelande från informationsansvarig delades ut.
- Informerades om dåliga lägenhetsritningar.
- 5 lägenheter uthyrda från 1 maj i plushuset. Ytterligare två väntar vi svar på.

Underlag
Bilaga 2.

Styrelsen beslutade

- Att tacka för informationen samt att tacka informationsansvarig för skriftlig information.
- Att göra vad som går åt dåliga lägenhetsritningar som bör förbättras och läggas ut på vår hemsida.

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande  | Justerare  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

§ 74

INFORMATION FRÅN STYRELSENS ORDFÖRANDE

Ärende

- Ordförande informerade om rekryteringsprocessen av ny VD, den 3e maj intervjuas fyra kandidater.
- Röda Korset söker lokal i Hassela för sitt lager. TF VD tillsammans med områdesansvarig tar kontakt med Röda Korset för att se om någon av våra tomma lägenheter kan tas i bruk till Röda Korsets lager, utan att ta ut hyra.

Styrelsen beslutade

Att tacka för informationen.

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Ordförande  | Justerare  |  | Utdragsbestyrkande |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

§ 75

EKONOMI

TF VD rapporterar från diskussion med kommunen att det går att finna ett mera rationellt system för ekonomihantering.

Styrelsen beslutade

- Att känslig dokumentation och oförutsedda händelser bör säkerställas. Liksom hur vi handskas med licenser och vad som finns i egna datorn.
- Resultat och balansräkning per den 30 april ska presenteras nästa styrelsemöte.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 76

FASTIGHETSBESTÅND

- Frösten 4:4 och Bringsta 3:6 diskuterades.
- Frösten 4:4 behöver vi ytterligare information om, exempelvis eventuellt lån på fastigheten.
- Bringsta 3:6 behöver ytterligare information från kommunen.

Styrelsen beslutade

Att så fort som möjligt återkomma i ärendet.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 77

VAKANSGRAD

Styrelsen informerades om vakansgrad i lägenhetsbeståndet. Många lägenheter har hyrts ut. Men för många lämnar oss för att det ska generera något överskott.

Underlag
Bilaga 3

Styrelsen beslutade

Att när vi fått ett kontrakt påskrivet till en lägenhet går vi in och renoverar vad som behöver göras. Hyresgästen får vänta 3-4 veckor innan det är inflyttning.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 78

HASSELAS STRUKTUR

Styrelsen besökte bolagets hus på Bergsjövägen 22 och Nordanbrovägen 7. Styrelsen för Nordanstigs Bostäder har tidigare fattat beslut om att om något hus i Hassela ska rivas så är det Nordanbrovägen 7. Nuvarande styrelse anser att om något ska rivas så är det Bergsjövägen 22 eftersom det är i sämre skick än Nordanbrovägen 7.

Styrelsen beslutade

- Att Bergsjövägen 22 ska kallställas och så småningom rivas.
- Att våra hyresgäster i Bergsjövägen 22 ska besökas för att efterhöra önskemål om att få flytta till andra lägenheter i Hassela.
- Att två lägenheter, i bottenplan på Nordanbrovägen 7, renoveras så att det blir inflyttningsklart strax före sommaren 2024.
- Att styrelsen fortsätter att fundera över Linblomman, fd förskolan och lokal för hemtjänsten, när kommunen har sagt upp hyreskontraktet.
- Att den så kallade väntsalen på Bergsjövägen 22 förbättras exteriört och att det diskuteras med kommunen, x-trafik och pizzerian om åtgärder interiört.
- Att styrelsen lyssnar med företag på orter om intresse finns för kontor och andra lokaler.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 79

ÖVRIGA FRÅGOR

Inga övriga frågor fanns och punkten lämnades.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 80

NÄSTA MÖTE

Nästa möte är den 29 maj, kl. 8:30 – 12:00.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



§ 81

MÖTET AVSLUTAS

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet för avslutat.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

