

Plats och tid Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger, 09:00 – 12:30

Beslutande Michael Wallin (M), ordförande  
Stig Jonsson (S)  
Eva Andersson (SD)  
Daniel Gunsth (S)  
Johan Norrby (Nop)

Övriga deltagare Mattias Klint (M)  
Carin Walldin TF VD, sekreterare  
Mattias Källman, facklig representant  
[REDACTED] biträdande fastighetsförvaltare, §§ 82 - 87  
[REDACTED] marknadsförare, §§ 88 - 90  
[REDACTED] uthyrare, §§ 88 - 90

Underskrifter

Sekreterare

[REDACTED]  
Carin Walldin

Ordförande

[REDACTED]  
Michael Wallin

Justerande

[REDACTED]  
Daniel Gunsth

Paragrafer 82 – 93

## ANSLAG/BEVIS

Organ Nordanstigs Bostäder AB

Sammanträdesdatum 2024-05-24

Styrelseprotokollet finns på  
Nordanstigsbostader.se samt  
anslaget på Nordanstig.se

Förvaringsplats för  
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

**§ 82**

**NÄRVARO**

Johan Norrby ersätter Ulla Nilsson.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

**§ 83**

**JUSTERARE**

**Styrelsen beslutade**

Att välja Carin Walldin att föra dagens protokoll.

Att välja Daniel Gunsth att justera dagens protokoll.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

**§ 84**

**GODKÄNNANDE AV DAGORDNING**

**Styrelsen beslutade**

Att lägga till en punkt i dagordningen; förändring av kvadratmeterpris av hemtjänstlokalen i Harmånger.

Att i övrigt godkänna förslaget till dagordningen.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



**§ 85**

**FÖREGÅENDE PROTOKOLL**

Protokoll från 2024-04-24, bilaga 1.

**Styrelsen beslutade**

Att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



**§ 86**

**RAPPORTER**

**Ordförande informerar**

Ordförande rapporterade från rekryteringsprocessen av ny vd i bostadsbolaget. Vi ser fram emot ett besked under nästa vecka om vår första kandidat accepterar vårt bud.

**TF VD informerar**

Två lägenheter görs uthyrningsbara, Nordanbrovägen 7 i Hassela.

Arbetet med att kartlägga förråd och parkeringsplatser fortskrider.

Bolaget säljer två bilar.

Hus i Ilsbo som hyrs ut till 55 plus-personer blir ett vanligt hyreshus.

Konferensrummet på Ängebyvägen i Gnarp och andra utrymmen på samma adress är snart klara och kan börja marknadsföras.

**Styrelsen beslutade**

Att förråd får en egen lista på uthyrningsbara och uthyrda.

Att 55-plushuset i Ilsbo tas bort om det inte redan är gjort.

Att övriga rapporter godkänns.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



**§ 87**

**EKONOMISKA LÄGET I BOSTADSBOLAGET**

**Ärende**

Biträdande fastighetsförvaltare redogör för samtalet med kommunen angående förvaltningsavtalet och vi anser att det bör indexuppräknas och att det ses över och blir mer detaljerat.

Att det så kallade "grönyteavtalet" omräknas och att det förhandlas om så att resor och diesel/bensin inräknas.

**Styrelsen beslutade**

Att vi förslår kommunen att förvaltningsavtalet indexuppräknas och blir mera detaljerat.

Att "grönyteavtalet" förhandlas om med kommunen så att personalens resor och drivmedel räknas in.

Att balans- och resultaträkning översänds till styrelsen med det snaraste.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

## § 88

### UTHYRNINGSLÄGET

Uthyrare redogör för vad som är uthyrt och vad som icke är uthyrt.  
Styrelsen diskuterade principer;

Våra hyresgäster behöver allt oftare borgensmän för att få hyra lägenhet.

Om någon hyresgäst flyttar inom beståndet tas uppsägningstiden bort.

Om man ska göra djupa ekonomiska kontroller på en presumtiv hyresgäst får avgöras från fall till fall.

Resultatet av uthyrningen blir bättre när man nu är 1,5 tjänst på uthyrningen.  
Att signering nu kan ske digitalt underlättar.

20 lägenheter har hyrts ut under april månad.

### Styrelsen beslutade

Att tacka för informationen.

Att Uthyrningspolicyn ses över och styrelsen förväntar sig ett förslag till nästa styrelsemöte.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------



**§ 89**

**HEMTJÄNSTLOKALEN, NORRÅKERVÄGEN 8 I HARMÅNGER**

Då kommunen anser att hyran på lokalen är för hög har vd och bitr. fastighetsförvaltare föreslagit och att hyran ska jämföras med andra likvärdiga lokaler, som tex. Apoteket och läkarstationen.

**Styrelsen beslutade**

Att vi sänker hyran för hemtjänstlokalen så att det blir likvärdigt andra lokaler. Det vill säga att hyran blir avsevärt lägre varje månad.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



**§ 90**

**WEBBSIDAN MED MERA**

**Marknadsförare informerar**

Alla anställda kommer att få växeln i sina telefoner, vilket underlättar arbetet.

Webbsidan ska få bilder och ritningar allt eftersom.

Bolaget finns nu på sociala medier.

Bolaget och kommunen samarbetar numera.

Vitek som vi har haft problem med har vi nu bättre relationer med.

Alla lokaler ska också ut på hemsidan med bilder och kvadratinformation.

Bokningssystemet på Ångebyvägen är nu avhjälpt.

**Styrelsen beslutade**

Att tacka för informationen.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



**§ 91**

**ÖVRIGA FRÅGOR**

Den 13 juni avtackas tre personer för sitt arbete på Nordanstigs Bostäder.

Diskuterades sponsring till Golfklubben i Sörfjärden. Ett avtal skrevs för tre år på 30.000 per år. I två år har sponsringen betalats ut.

Styrelsen diskuterade den totala kostnaden för plushuset.

**Styrelsen beslutade**

Att det tyvärr inte går att betala ut summan till Sörfjärdens golfklubb under 2024.

Att det görs en efterkalkyl på hela kostnaden av plushuset.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

**§ 92**

**NÄSTA MÖTE**

Nästa styrelsemöte är den 26 Juni kl. 8:30 – 12:00. Eventuellt blir det ett extra styrelsemöte via zoom.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

§ 93

**MÖTET AVSLUTAS**

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet för avslutat.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

