


Plats och tid Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger, 8:30 – 12:00

Beslutande Michael Wallin (M), ordförande  
Stig Jonsson (S)  
Eva Andersson (SD)  
Johan Norrby (Nop)  
Mattias Klint (M)

Övriga deltagare Carin Walldin TF VD, sekreterare  
Mattias Källman, facklig representant  
Tarek Alali, marknadsförare,  
Lena Sixtensson, uthyrare  
Olle Pettersson, biträdande fastighetsförvaltare


Underskrifter Sekreterare



Carin Walldin

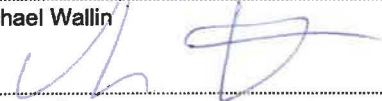
Paragrafer 53 – 68

Ordförande



Michael Wallin

Justerande



Mattias Klint

## ANSLAG/BEVIS

Organ Nordanstigs Bostäder AB

Sammanträdesdatum 2024-03-27

Styrelseprotokollet finns på  
Nordanstigsbostader.se samt  
anslaget på Nordanstig.se

Förvaringsplats för  
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

**§ 53**

**NÄRVARO**

Johan Norrby ersätter Ulla Nilsson och Mattias Klint ersätter Monica Olsson.  
Marknadsförare och uthyrare närvarande från § 60 och biträdande fastighetsförvaltare  
närvarande från § 65.


Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 54**

**JUSTERARE**

**Styrelsen beslutade**



Att dagens protokoll justeras av Mattias Klint.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 55**

**GODKÄNNANDE AV DAGORDNING**

**Styrelsen beslutade**  
Att godkänna dagordningen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 56**

**FÖREGÅENDE PROTOKOLL**

Protokoll från 2023-02-29, bilaga 1.

**Styrelsen beslutade**

Att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 57**

**INFORMATION FRÅN VD**

**VD informerar**



- Löneförhandlingen med Fastighets lokala klubb är klara.
- Tillgängligheten utökas.
- Bilparken har setts över och ingen åtgärd är nödvändig.
- Bolaget stänger inte för semester.
- Inventering av p-platser och så småningom förråd pågår.

**Underlag**

Bilaga 3.

**Styrelsen beslutade**

Att tacka för informationen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 58**


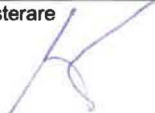
**INFORMATION FRÅN STYRELSENS ORDFÖRANDE**

**Ärende**

- Ordförande rapporterade från möte med kommunen och hur vi samarbetar i framtiden.
- Rapporterade även att vi direkt efter mötet träffar rekryteringsfirman som är anlita för att föreslå personer som kan vara aktuella som ny VD i bolaget.

**Styrelsen beslutade**

Att tacka för informationen.


Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 59**

**LIKVIDITET OCH LÅN**

VD rapporterade om likviditet och omsatt lån.

**Styrelsen beslutade**  
Att tacka för informationen.


Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



**§ 60**

**UTHYRNINGSPOLICY – PROGRAMMERING**

- Informationsansvarig informerade om arbetet med programmering. Innebär mycket förhandling med VITEC.
- Uthyrningspolicy diskuterades.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------


**§ 61**

**SPONSRING OCH MARKNADSFÖRING**



Diskuterade nya ansökningar och var vi bör synas. Även vilket material som behövs i marknadsföring.

**Styrelsen beslutade**

- Att avstå sponsringsförfrågan från Hassela skytteklubb samt Pirensfestivalens ansökan med motivet att vår ekonomi inte tillåter mera sponsring.
- Att vi bör marknadsföra oss på Bergsjödagen och eventuellt marknaden i Hudiksvall.
- Att vi annonserar vid fyra tillfällen i Njurundabladet och Hudiksvallsbladet med "kvartsannonser."
- Att bolaget införskaffar lämpligt tält för ändamålet.
- Att VD tar fram en lista inför 2025 var det är lämpligt att vi syns.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 64**

**REMISSVAR PÅ KOMMUNENS ÖVERSIKTSPLAN**

Förslaget fanns utskickat.

**Underlag**  
Bilaga 2

**Styrelsen beslutade**

Att bifalla förslaget till remissvar på översiktsplanen.



Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 65**

**FÖRVALTNINGSAVTALET**

Biträdande fastighetsförvaltare redovisade vilka avtal vi har med kommunen och hur vi nu kommit överens om att förtydliga och förnya avtalet. Arbetet med detta är påbörjat och styrelsen informeras löpande.



**Styrelsen beslutade**  
Att tacka för informationen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 66

**ÖVRIGA FRÅGOR**



- Styrelsen beslutade att all personal som anställs ska ha 6 månaders provanställning.
- Caverion inbjuds till möte med Nordanstigs Bostäder ABs styrelse och personal för att redogöra för minst en fastighet i tre områden.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 67**

**NÄSTA MÖTE**

Nästa möte är den 24 april, kl. 8:30 – 12:00.


Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



**§ 68**

**MÖTET AVSLUTAS**

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet för avslutat.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------