

PROTOKOLL

2023-10-04

Boinflytandekommitté

Plats: Nordanstigs Bostäders kontor

Datum: 2023-09-19 klockan 10.00

Närvarande:

för Nordanstigsbostäder AB

Pamela Warren

för Hyresgästföreningen

Lena Svensson

Ann-Charlotte Gradin

Anita Alm

Maria Ericson

§1 Mötets öppnande

Pamela hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§2 Förslag till dagordning

Förslag till dagordning godkändes med tillägg på några punkter.

§3 Val av justerare

Beslutades att utse Pamela och Lena till att justera protokollet.

§4 Föregående mötesprotokoll

På protokoll från 2023-02-20 ej åtgärdats 6c) ramp kvarterslokal Ilsbo skall ordnas vår-23. 6e) Tätningslistor på fönstren kommer att ses över på Nordanbrovägen 1 och 3 sommar -23. 7a) Skyltar nödutgång mm Dominik ordnar till sommar -23. Föregående protokoll från 2023-05-16 gick igenom utan tillägg.

§5 Ärenden Nordanstigs Bostäder AB

- a) Pamela informerade om EPC projektet. Ser bra ut är på projekterad besparing.
- b) Uthyrningsgraden ser även den bra ut förutom i Strömsbruk och i Hassela.
- c) Fjärrvärmens höjdes 1/1 och 1/6. Höga fjärrvärmekostnader. Nytt elavtal upphandlas just nu.
- d) Pamela informerade om att de gjort marknadsundersökning om det skall göras 65+ boende på Linblomman i Hassela. Intresse finns.
Många loggar in på hemsidan med bank-id.
Inga nya investeringar kommer att göras just nu.

§6 Ärenden Hyresgästföreningen.

- a) Maria informerade om att vi börjat äska för fritidsmedel ute på områdena.
- b) Gick igenom och godkände den 2 årig verksamhetsplan och budget för boinflytande och fritidsverksamhet 2024 och 2025 bilaga 1. Fortsätter det viktiga boinflytandearbetet som pågår på områdena.

- c) Ann-Charlotte informerade om att "bilen" som står på parkeringen i Harmånger står kvar. Nu är rutorna krossade, punktering och inredningen är borta. Pamela informerade om att Olle skall titta på detta.
- d) Beslutade att Lena och Maria träffar Nordanstigs Bostäders styrelse den 19/10 kl 08 i Hassela, kvarterslokalen på Nordanbrovägen 7.

§7 Ärenden från gemensamma AU

- a) Pratade om att Hyresgästföreningen skall göra NKI, nöjt kundindex tidigast 2025.
- b) Skall se om Storgatan 14 kan bli kvarterslokal för hyresgästerna i Bergsjö. Dominik skall se över detta under 2024. Fram till dess får hyresgästerna ha Bollesalen som kvarterslokal. Al/Aspvägens kvarterslokal och Jordgubbsvägens stängs pga. dåliga eller icke existerande nödutgångar.
- c) Pratade om att boinflytandeprotokollen skall läggas på Nordanstigs Bostäders hemsida samt att nästa inre och yttrebesiktningar planeras att bli i Bergsjö, Ilsbo, Gnarp, Ström och eventuellt i Hassela. Maria ordnar datum och Pamela informerade om att hon gärna är med.

§8 Övriga frågor

Pratade om att matavfallssortering skall starta senast 1/1 2024 på samtliga områden.

§9 Nästa möte

Nästa boinflytande kommittémöte är 28/11 kl. 10.00 på Nordanstigs Bostäders kontor.

§9 Avslutning

Pamela förklarade mötet avslutat och tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

Maria Ericson

Pamela Warren

Lena Svensson