

Plats och tid	Hasselagården, 8:30 – 13:00
Beslutande	Michael Wallin (M), ordförande Stig Jonsson (S) Eva Andersson (SD) Johan Norrby (Nop) Monica Olsson (S)
Övriga deltagare	Mattias Klint (M) Carin Walldin TF VD, sekreterare Ken Ehnberg, facklig representant Henrik Widmark, områdesansvarig östra, tid: 10:00-13:00 Mikael Eliasson, områdesansvarig västra, tid: 10:00-13:00

Underskrifter

Sekreterare



Carin Walldin

Ordförande



Michael Wallin

Justerande



Johan Norrby

Paragrafer 69 – 81

## ANSLAG/BEVIS

Organ	Nordanstigs Bostäder AB
Sammanträdesdatum	2024-04-24
Förvaringsplats för protokollet	Styrelseprotokollet finns på Nordanstigsbostader.se samt anslaget på Nordanstig.se  Nordanstigs Bostäders kontor

**§ 69**

**NÄRVARO**




Johan Norrby ersätter Ulla Nilsson.

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
			

**§ 70**

**JUSTERARE**

**Styrelsen beslutade**  
Att utse Johan Norrby som justerare.




Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande	
			

**§ 71**

**GODKÄNNANDE AV DAGORDNING**

**Styrelsen beslutade**

Att godkänna dagordningen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------




**§ 72**

**FÖREGÅENDE PROTOKOLL**

Protokoll från 2024-03-27, bilaga 1.

**Styrelsen beslutade**

Att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
			

**§ 73**

**INFORMATION FRÅN TF VD**

**TF VD informerar**




- Meddelande från informationsansvarig delades ut.
- Informerades om dåliga lägenhetsritningar.
- 5 lägenheter uthyrda från 1 maj i plushuset. Ytterligare två väntar vi svar på.

**Underlag**

Bilaga 2.

**Styrelsen beslutade**

- Att tacka för informationen samt att tacka informationsansvarig för skriftlig information.
- Att göra vad som går åt dåliga lägenhetsritningar som bör förbättras och läggas ut på vår hemsida.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

**§ 74**




**INFORMATION FRÅN STYRELSENS ORDFÖRANDE**

**Ärende**

- Ordförande informerade om rekryteringsprocessen av ny VD, den 3e maj intervjuas fyra kandidater.
- Röda Korset söker lokal i Hassela för sitt lager. TF VD tillsammans med områdesansvarig tar kontakt med Röda Korset för att se om någon av våra tomma lägenheter kan tas i bruk till Röda Korsets lager, utan att ta ut hyra.

**Styrelsen beslutade**

Att tacka för informationen.

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
			




**§ 75**

**EKONOMI**

TF VD rapporterar från diskussion med kommunen att det går att finna ett mera rationellt system för ekonomihantering.

**Styrelsen beslutade**

- Att känslig dokumentation och oförutsedda händelser bör säkerställas. Liksom hur vi handskas med licenser och vad som finns i egna datorn.
- Resultat och balansräkning per den 30 april ska presenteras nästa styrelsemöte.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------






**§ 76**

**FASTIGHETSBESTÅND**

- Frösten 4:4 och Bringsta 3:6 diskuterades.
- Frösten 4:4 behöver vi ytterligare information om, exempelvis eventuellt lån på fastigheten.
- Bringsta 3:6 behöver ytterligare information från kommunen.

**Styrelsen beslutade**

Att så fort som möjligt återkomma i ärendet.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

**§ 77**




**VAKANSGRAD**

Styrelsen informerades om vakansgrad i lägenhetsbeståndet. Många lägenheter har hyrts ut. Men för många lämnar oss för att det ska generera något överskott.

**Underlag**  
Bilaga 3

**Styrelsen beslutade**

Att när vi fått ett kontrakt påskrivet till en lägenhet går vi in och renoverar vad som behöver göras. Hyresgästen får vänta 3-4 veckor innan det är inflyttning.

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
			




## § 78

### HASSELAS STRUKTUR

Styrelsen besökte bolagets hus på Bergsjövägen 22 och Nordanbrovägen 7. Styrelsen för Nordanstigs Bostäder har tidigare fattat beslut om att om något hus i Hassela ska rivas så är det Nordanbrovägen 7. Nuvarande styrelse anser att om något ska rivas så är det Bergsjövägen 22 eftersom det är i sämre skick än Nordanbrovägen 7.

### Styrelsen beslutade




- Att Bergsjövägen 22 ska kallställas och så småningom rivas.
- Att våra hyresgäster i Bergsjövägen 22 ska besökas för att efterhöra önskemål om att få flytta till andra lägenheter i Hassela.
- Att två lägenheter, i bottenplan på Nordanbrovägen 7, renoveras så att det blir inflyttningsklart strax före sommaren 2024.
- Att styrelsen fortsätter att fundera över Linblomman, fd förskolan och lokal för hemtjänsten, när kommunen har sagt upp hyreskontraktet.
- Att den så kallade väntsalen på Bergsjövägen 22 förbättras exteriört och att det diskuteras med kommunen, x-trafik och pizzerian om åtgärder interiört.
- Att styrelsen lyssnar med företag på orter om intresse finns för kontor och andra lokaler.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

**§ 79**

**ÖVRIGA FRÅGOR**




Inga övriga frågor fanns och punkten lämnades.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

**§ 80**

**NÄSTA MÖTE**




Nästa möte är den 29 maj, kl. 8:30 – 12:00.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------

**§ 81**

**MÖTET AVSLUTAS**

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet för avslutat.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	---	--------------------